

# Заключение об оценке проекта муниципального нормативного правового акта

## 1. Общие сведения:

Наименование отраслевого (функционального) или территориального органа администрации:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Наименование регулирующего акта:

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188».

## 2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства:

отсутствие норм права в Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятом постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

Цель введения акта:

внесение изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188, с целью утверждения Порядка получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации им преимущественного права на его приобретение (далее – Порядок).

Риски, связанные с текущей ситуацией: отсутствие предусмотренных конкретных положений может привести к невозможности реализации права на зачет стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, во внесудебном порядке.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято: отсутствие предусмотренных конкретных положений приведет к невозможности реализации права на зачет стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, во внесудебном порядке.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторы муниципального имущества.

## 3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Внесение изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права



выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: регулирование порядка получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации им преимущественного права на его приобретение отсутствует.

#### 4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?:

Утверждение проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188».

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

Вариант не предполагается.

#### 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

Прокуратура города Нижнего Новгорода.

Основные результаты консультаций:

Замечания прокуратуры города Нижнего Новгорода учтены в полном объеме, в текст проекта муниципального нормативного правового акта внесены изменения.

#### 6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является утверждение проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Ожидаемые выгоды - возможность внесудебного урегулирования вопросов, связанных с зачетом стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимуществен-

ного права на его приобретение.

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

Описание воздействия вводимого регулирования на состояние конкуренции в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород в регулируемой сфере деятельности:

Проект постановления содействует развитию малого и среднего предпринимательства и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата.

#### 7. Информация об исполнителях:

Ползунова Н. В., консультант отдела по правовой работе юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, тел. 4356911, n.polzunova@admgor.nnov.ru.

Исполняющий обязанности  
председателя комитета



А.В. Кирюхин